

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY Č. I/25

pro práce a dodávky, zadávané zhotovitelem na základě objednávky, smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy

I.

Preamble

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „OP“) upřesňují obchodní, technické a jiné podmínky pro vztahy uzavřené mezi společností SILNICE MORAVA s.r.o. a jejími dodavateli (dále jen „zhotovitel“) na základě objednávky, smlouvy o dílo (obě dále také jako „smlouva“ či „smlouva o dílo“) nebo rámcové smlouvy (dále jen „RS“) vystavené společností SILNICE MORAVA s.r.o. jako objednatelem (dále jen „smluvní vztahy“). Zhotovitel uzavřením obchodního vztahu (přijetím objednávky, podpisem smlouvy) tyto podmínky akceptuje.
2. Pokud nabídka zhotovitele odkazuje na jiné podmínky, odporující těmto OP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele, nepřihlíží se k nim.
3. Je-li v OP, smlouvě či jejích přílohách odkaz na právní předpis a není-li uvedeno jinak, je rozhodné aktuální účinné znění (ve znění dalších předpisů), u nahrazeného předpisu pak nová právní úprava, vše včetně případných prováděcích předpisů. Zkratkou NOZ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smluvního vztahu a rozsah prací

1. Předmětem smluvního vztahu je provedení prací, dodávek nebo služeb, které realizuje objednatel pro libovolného investora nebo jiného výše postaveného objednatele. Předmětný rozsah prací je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí vystavené objednávky nebo smlouvy.
2. Vystavená a přijatá objednávka nebo smlouva musí obsahovat zákonnou identifikaci objednatele a zhotovitele jména oprávněných zástupců obou stran včetně tel. kontaktu na ně, délku záruční lhůty, rozsah prací, dobu splatnosti faktury, termín a lhůtu provedení prací či dodávek, jejich celkovou cenu, která je maximálně přípustná a to i v případě prací uvedených v hodinové sazbě.
3. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání těchto OP o více/méně pracích.
4. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné. Rozumí se tím dodávky, práce a výkony, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných i po podpisu SoD.
5. Dodatečné objednávky a dodatečná omezení předmětu díla
 - a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto OP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele oprávněný k potvrzení protokolu o předání a převzetí díla, uvedený ve smlouvě.
 - b) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku objednatele předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu

- a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v rozpočtu zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, a odsouhlasených objednatelem. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem je změna ceny příp. termínu závazná pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje potvrdit dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.
- c) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% ceny díla bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
 - d) Objednatel není povinen uhradit cenu víceprací, kterou neodsouhlasil, a na niž nebyl uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 - e) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
 - f) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodu II.5. těchto OP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel již před podpisem smlouvy o dílo prověřil a přezkoušel předané podklady. Pokud zhotovitel objednateli do tří dnů od podpisu smlouvy písemně neoznámí zjištěné vady, opomenutí, rozpory či neúplné popisy, a nebo připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací včetně návaznosti na práce, dodávky a výkony, které nejsou předmětem jeho plnění, má se za to, že žádné výhrady nemá. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10-ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.
8. Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení díla na svůj náklad a své nebezpečí a nemůže se zprostit odpovědnosti za vady poukazem na chybu v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Důsledky, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, a je povinen se s nimi vypořádat na svůj náklad a své nebezpečí.

III.

Platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet ode dne doručení.
4. Daňový doklad se doručuje pouze elektronicky na adresu silnicemorava@silnicemorava.cz. Daňový doklad musí mít formát odpovídající požadavkům zákona o DPH. Každý doručovaný daňový doklad musí tvořit samostatnou přílohu – soubor (jeden soubor = jeden daňový doklad).
5. Každý daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb. /o DPH/. Přílohou faktury je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu -faktuře) a průvodka subdodávky (vyplňuje vždy zhotovitel).

6. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat některou ze zákonných nebo dohodnutých náležitostí nebo ji bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, není objednatel povinen takový doklad hradit a současně je objednatel oprávněn vrátit doklad k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Totéž platí v případě chybějících nebo vadných příloh k dokladu.
7. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jakož i pro účely stanovení sazby DPH.
8. V případě, že zhotovitel je nebo se stane nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobu ve smyslu zákona o DPH, může objednatel uhradit částku ve výši fakturované DPH z příslušné faktury - daňového dokladu přímo na účet příslušného Finančního úřadu za podmínek stanovených zákonem o DPH a zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v rozsahu takto provedené úhrady je splněn závazek objednatele k úhradě daňového dokladu a dluh objednatele tak v rozsahu úhrady zaniká.
9. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné vady, nedodělky nebo vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů či škod, které podle této smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel.
10. V případě dodatku k SoD sjednaných dodatečně objednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem odsouhlasených víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ustanovení čl. 5. SoD.
11. Tam kde se ve smlouvě a v OP mluví o ceně, rozumí se tím cena sjednaná za všechna plnění, ke kterým se zhotovitel touto smlouvou zavázal, tedy i za držení poskytnuté záruky za jakost a plnění z ní vyplývající.
12. V případě zániku závazku zhotovitele v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou náleží zhotoviteli za již provedené práce náhrada jen v případě, že tyto mají pro objednatele hospodářský význam.
13. Výše náhrady za tyto práce se určí podle cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu (příloha smlouvy) minus 10 % zanikne-li závazek zhotovitele k plnění dle této smlouvy v době před provedením díla nebo minus 5 % zanikne-li jeho závazek po provedení díla. Výše uvedené pravidlo vypořádání platí i pro všechny ostatní případy předčasného zániku závazku zhotovitele jinak než splněním.
14. Z každé faktury bude pozastavena částka ve výši 10% fakturované částky, která bude uvolněna do 15 dní od předání díla bez vad a nedodělků. Tato částka bude ve faktuře vyznačena. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po předání díla investorovi nebo vyššímu zhotoviteli do 15 dní.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel provede práce či dodávky v souladu s termíny, uvedenými v objednávce nebo smlouvě a v kvalitě dle příslušných ČSN, EN, TP a TKP. V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde mezi účastníky k dohodě ohledně doby termínu započetí provádění díla, příp. délky doby provádění díla, přičemž takováto změna smlouvy musí být provedena písemným potvrzením o změně termínu dodání.
2. Objednavatel se zavazuje převzít řádně provedené práce, dílo či dodávky bez vad a nedodělků nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací zápisem ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel a objednatel jsou povinni v den předání sepsat Zápis o předání a převzetí staveniště a Zápis o odevzdání a převzetí předmětu díla.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dodržáním dohodnutého termínu dokončení díla, či jeho části vzniká porušením této povinnosti objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného předání díla, či jeho části. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná dnem, kdy dojde k porušení zajištěné povinnosti zhotovitele.
5. V případě, kdy zhotovitel na základě výzvy objednatele nenastoupí na odstraňování vad či záručních vad v přiměřené lhůtě poté, co k tomu bude objednatelem vyzván (max. sedm dnů ode dne doručení výzvy), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o osobách, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek

prováděných prací od projektové dokumentace apod. Zápisy o osobách budou obsahovat aktuální počet pracovníků, jejich celá jména a příslušnost ke zhotoviteli, resp. konkrétnímu subdodavateli zhotovitele. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Na žádost objednatele bude stavební deník veden v elektronické podobě.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele. Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny řádně, průběžně a čitelně. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení (a to i opakovaně).
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště či jeho část nejpozději v den zahájení příslušných stavebních prací.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel za žádných okolností nepřebírá odpovědnost za jejich případné poškození, ztráty nebo odcizení.
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých konstrukcí, prostorů, fasád, komunikací popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a současně emailem na adresu stavbyvedoucího objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy (včetně jejich doporučených a informativních částí) ČSN, EN, doporučené postupy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo po celou dobu jeho provádění pojištěním popř. sřežením. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost odpovědného stavbyvedoucího po celou dobu provádění prací. Zhotovitel zajistí označení svých pracovníků názvem nebo logem.
7. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele. Závěry znaleckého posudku jsou pro obě smluvní strany závazné.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech a na svoje náklady provést geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů. Toto bude podkladem k přejímacímu řízení.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu stavebního zákona použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech. Výrobky a materiály budou 1. jakosti a není-li písemně dohodnuto jinak, tak vždy nové a nepoužité. Na žádost objednatele předloží zhotovitel vzorky, certifikáty a doklady k výrobkům a materiálům ještě před jejich zabudováním.
11. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit práci na díle v souladu s potřebami stavby a v koordinaci s ostatními zhotoviteli, v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Dojde-li k přerušení či k posunu termínů z důvodů na straně objednatele, posouvají se o stejnou dobu termíny plnění zhotovitele.
12. Zhotovitel nesmí pověřit prováděním díla nebo jeho části jiného zhotovitele (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pověří-li zhotovitel jiného zhotovitele (subdodavatele), odpovídá zhotovitel v každém případě za realizaci díla stejně, jako by ho prováděl sám.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. Zhotovitel se zejména zavazuje, že při provádění prací na díle nepoužije ani neumožní nelegální práci ve smyslu § 5 cit. zák. V případě, že provedení prací na díle nebo jeho části svěří jiné osobě, odpovídá za to, že ani tato osoba při provádění díla nepoužije ani neumožní nelegální práci.
14. Zhotovitel se zavazuje, že nebude jednat přímo s investorem, a to zejména o cenových záležitostech týkajících se předmětu díla dle této smlouvy či případných dodatečných objednávek (víceprací). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. Ujednáním o smluvní pokutě však není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou jednáním zhotovitele.
15. Zhotovitel se bude v průběhu provádění díla účastnit kontrolních dnů a zavazuje se plnit povinnosti uvedené v zápisech z těchto kontrol. Na výzvu objednatele zhotovitel zajistí přítomnost odpovědného a informovaného pracovníka na kontrolách prováděných Investorem.
16. Smluvní strany se dohodly, že na nevhodnost pokynů, příkazů či věcí, které objednatel předá zhotoviteli k provádění díla je zhotovitel upozornit písemně, a to vždy spolu s odůvodněním. K upozorněním bez odůvodnění či provedeným jinou formou se nepřihlíží a taková upozornění nezakládají práva zhotovitele. Pokud objednatel na svém pokynu i přes takové upozornění zhotovitele písemně trvá, je zhotovitel povinen dílo provést podle pokynu, ustanovení § 2595 NOZ se tak neuplatní.
17. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat závazné právní předpisy a nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR) a prohlašuje, že přijal nezbytná technická a organizační opatření, která zajišťují, že správa a zpracování osobních údajů jsou prováděny v souladu s těmito předpisy, a že údaje, které při plnění této smlouvy objednatel poskytne, bude využívat jen a pouze za účelem plnění této smlouvy.
18. Objednatel pověřuje v souladu s článkem 29 Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) zhotovitele, aby osobní údaje, které mu byly za účelem plnění této smlouvy zpřístupněny, zpracovával, a to výhradně za účelem plnění této smlouvy.

19. Předává-li zhotovitel objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy osobní údaje fyzických osob, zajistí současně souhlas těchto osob s tím, aby objednatel tyto údaje zpracovával za účelem realizace předmětné zakázky.

VIII.

Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví (BOZP) všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO a odpovídá za veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
2. Zhotovitel je povinen předložit technologický postup na provádění objednaných prací, na jehož základě má zpracovaná rizika práce a vybavenost pracovníků OOPP.
3. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré právní předpisy (zejm. nařízení vlády NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 včetně jejich příloh) a pokyny objednatele, se kterými bude předem seznámen, resp. dostane příležitost se s nimi seznámit (např. dopravně-provozní řád, technologické postupy - s vazbou na koordinaci prací apod.). Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel bude dodržovat i hygienické předpisy.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP a je povinen mu poskytovat jím vyžádanou součinnost.
6. Na staveništi platí pro pracovníky zhotovitele zákaz kouření, požívání alkoholických a jiných návykových látek. Pracovníka zhotovitele, který zákaz poruší, či bude pod vlivem je stavbyvedoucí zhotovitele povinen okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo stavbyvedoucí objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky. V případě, že se pracovník zkoušku odmítne, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

IX.

Předání díla, záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O přejímacím řízení se pořizuje protokol (materiální podmínka předání), který podepisují oprávnění zástupci smluvních stran. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání díla, uvede se jejich soupis v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Zákonné lhůty a ustanovení NOZ pro oznámení (vytknutí) vad objednatel (zejm. ust. § 1921 odst. 1, § 2112 odst. 1 § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 NOZ) se neuplatní.
4. Vady či nedodělky, kterými dílo trpělo již při jeho předání a převzetí, je objednatel (bez ohledu na to, zda tak mohl učinit v rámci předávacího protokolu) oprávněn vytknout (oznámit) kdykoliv v průběhu úplné záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy se takové vady projeví nebo kdy takovou vadu zjistil. V případě vad, které byly při předání a převzetí zjevné, a které objednatel vytknul až v průběhu záruční doby, je objednatel povinen prokázat, že tyto vady na díle existovaly již při předání a převzetí.
5. Způsob reklamace (vytknutí) těchto vad, jejich řešení, a práva a povinnosti smluvních stran s nimi spojená (vč. povinnosti k zaplacení smluvní pokuty) se řídí pravidly pro vady reklamované v záruční době.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo si po dobu sjednané záruční doby zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (zejm. parametry, funkce a výkonnost), že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení. Ze zhotovitelem poskytnuté záruky přísluší objednateli práva z vadného plnění (právo na slevu z ceny, na odstranění vady opravou zhotovitelem či třetí osobou na náklady zhotovitele, dodáním nové věci bez vady nebo dodáním toho co chybí a právo odstoupit od smlouvy). Podmiňuje-li zhotovitel záruku servisními úkony či jinými činnostmi, pak tyto případné potřebné odborné servisní úkony a jiné činnosti v průběhu záruční doby zajišťuje zhotovitel v rámci sjednané ceny plnění.
7. Objednatel je oprávněn vytknout (oznámit) zhotoviteli jakoukoliv vadu jeho plnění kdykoliv po jejím zjištění, a to kdykoliv v průběhu záruční doby (postačí telefonicky či na kontaktní email zhotovitele).

8. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Objednatel může v reklamaci uvést své požadavky, zda a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny. Není-li požadavek uveden, je zhotovitel povinen vadu odstranit.
9. Reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Veškeré náklady spojené s posouzením reklamační nese zhotovitel vždy ze svého vč. případných marných výjezdů či spolupráce na identifikaci příčin či vad plnění jiných osob.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady. Jedná-li se o vady bránící užívání, vady s rizikem škody na zdraví, životě a/nebo škody nikoliv malé, či vady které objednatel či Investor označí jako havárie (v SoD a OP jen jako havárie) je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 24 hodin od oznámení vady.
12. Na žádost objednatele zhotovitel předloží návrh řešení opravy příslušné vady vč. specifikace materiálů, technologických postupů a v případě potřeby i projektové dokumentace.
13. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré reklamované vady, i když za ně neodpovídá nebo je neuznává, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po oznámení reklamační, pokud se s objednatel nedohodne na jiné lhůtě. Havárii je zhotovitel povinen odstranit (sanovat tak, aby nebránila užívání a byla eliminována rizika) do 48 hodin od oznámení, další odstraňování (postup a lhůty) se řídí pravidly pro běžné vady. Za den oznámení reklamační se považuje den následující po odeslání reklamační na adresu sídla, do datové schránky nebo na kontaktní email zhotovitele. Je-li reklamační označena jako havárie, je oznámena již dnem jejího odeslání do datové schránky nebo na kontaktní email zhotovitele. Náklady účelně vynaložené zhotovitelem na odstraňování vad, za které zhotovitel prokazatelně neodpovídá, nese objednatel.
14. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 5-ti pracovních dnů od oznámení reklamační nebo v jiné dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn sám provést odstranění reklamované vady nebo zadat odstranění reklamované vady jiné firmě. V takovém případě je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat slevu ze sjednané ceny, a to ve výši veškerých nákladů vynaložených na odstranění vady. Odstranění vady osobou odlišnou od zhotovitele nemá vliv na zhotovitelem poskytnutou záruku za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
15. Uplatněním nároku na slevu není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady ani nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele odstranit vadu.
16. Smluvní strany se dohodly na vyloučení uplatnění ustanovení § 2106 odst. 3, § 2107 odst. 3 a § 2111 NOZ.
17. Objednatel není povinen vyzývat ostatní případné spoludlužníky odpovědné za vady díla dle ust. § 2630 NOZ, ujednání § 1873 NOZ se pro účely uplatňování vad díla neuplatní.
18. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamační do dne vyřízení reklamační zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamační je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamační. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
19. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel takové škody uhradit. Pokud objednatel neoznámí vadu včas poté, co vadu zjistil, práva z takové vady neztrácí, není však oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku opožděného oznámení takové vady.
20. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na veškeré provedené práce a dodávky, pokud není v objednávce, RS nebo SOD uvedeno jinak.

X.

Vyšší moc

1. Objednatel i zhotovitel budou zproštěni splnění všech smluvních povinností nebo jejich částí, pokud jim v plnění zabránily události vyšší moci. Oba smluvní partneři si sami hradí náklady, které jim vzniknou v důsledku události vyšší moci.
2. Jako události vyšší moci se uznávají: válka, nepokoje, přírodní síly, oheň, avšak pouze v případě, že existenci vyšší moci uznal i investor (stavebník).
3. Termíny nebo lhůty, jejichž dodržení bude zabráněno působením vyšší moci, budou prodlouženy o stejnou dobu, a v případě nutnosti o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou.
4. Trvá-li událost vyšší moci déle než 6 měsíců, je třeba hledat na základě vzájemného jednání odpovídající úpravu ohledně pokračování prací nebo předčasného ukončení zakázky.
5. Výše uvedené body platí i tehdy, bude-li smlouva mezi objednavatelem a investorem (stavebníkem) zrušena nebo stavební akce přerušena.

XI.

Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění povinností zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, výkony, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, buď na celku díla, nebo na jeho části a případná opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou nebo zjevně nepovedou k odstranění prodlení.
 - b) Zhotovitel odepřel plnění nebo oznámil, zastavení prací na díle, či práce na díle nebo jeho části fakticky zastavil či přerušil.
 - c) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či k řádnému odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani přes upozornění zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - d) Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy či pokyny v oblasti BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady či zeminou.
 - e) Zhotovitel neodstranil v dohodnutém termínu nedostatky v kvalitě prací či dodávek, vytknuté mu objednatelem v průběhu provádění díla.
2. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
3. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z poskytnuté finanční záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv od okamžiku podstatného porušení, a to po celou dobu, po kterou takové porušení trvá. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit i v rozsahu již poskytnutého plnění, ust. § 2004 odst. 2 NOZ se neuplatní.
5. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje zejména:
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - odepření plnění či faktické zastavení nebo přerušování prací na díle nebo jeho části;
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty;
 - realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto OP nebo souhlasu objednatele;
 - realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
 - porušení předpisů BOZP, PO, OŽP či povinností při nakládání s odpady.
 - nesplnění povinností ve vztahu k zákonnému ručení za mzdové nároky dle zákoníku práce
6. Po dobu, po kterou zhotovitel právně či fakticky odepírá plnění, není objednatel povinen hradit zhotoviteli jakékoliv platby.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, nebo podmínek stanovených právními předpisy či normami, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla být považována za neetická, v rozporu s dobrými mravy, obchodními zvyklostmi nebo právními předpisy, zejm. že nepřipustí jakékoliv jednání, které by mohlo mít trestněprávní konsekvence.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že dodržuje a bude dodržovat veškeré uvalené a účinné (mezinárodní) sankce
3. Ve vztahu k zákonnému ručení za mzdové nároky dle zákoníku práce (generálním) dodavatelem zhotovitel prohlašuje a ujist'uje objednatele, že nemá nedoplatky či penále, nebyly mu uloženy pokuty ani s ním není vedeno řízení o porušování povinností z pracovněprávních předpisů, že zajistí, aby objednatel nenesl žádná rizika z této úpravy vyplývající, a že v případě jakýchkoliv dopadů zákonného ručení na objednatele jej odškodní.
4. Smluvní strany proto sjednávají, že zhotovitel je povinen na žádost objednatele předat při zahájení realizace plnění objednateli veškeré dokumenty požadované zákonem pro to, aby objednateli jako generálnímu dodavateli nevzniklo zákonné ručení za mzdové nároky zaměstnanců dle zákoníku práce.
5. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby i všichni subdodavatelé v řetězci pod ním (poddodavatelé na nižších stupních smluvního řetězce) řádně a včas hradili veškeré mzdové nároky všech svých zaměstnanců, kteří se budou na realizaci zhotovitelova plnění podílet.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že uspokojí veškeré případné budoucí nároky objednatele vůči všem (pod)dodavatelům v rámci zhotovitelova subdodavatelského řetězce na díle, které objednateli vzniknou z titulu uspokojení pohledávek zaměstnanců těchto (pod)dodavatelů dle zvláštní úpravy ručení za mzdové nároky dle zákoníku práce objednatel. Objednatel toto prohlášení zhotovitele přijímá.
7. Objednatel je oprávněn své případné nároky vyplývající z ručitelského prohlášení zhotovitele započíst na i dosud nesplatné pohledávky zhotovitele.
8. Ručitelským závazkem zhotovitele není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele dle tohoto bodu.

V Krnově, dne 19.08.2025

SILNICE MORAVA s.r.o.